ПРОТОКОЛ № 1/2019
Годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, 5 микрорайон,д.№ 5/1 проведенного в очно- заочной форме

г. Лянтор «13» августа 2019 г.

Общее собрание проводилось в форме очно- заочной голосования.

Дата проведения очного обсуждения : « 29 » июня 2019 г.

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении : «04» августа 2019г.

Общее собрание проводилось по инициативе управляющей организации ООО «Жилищный комплекс Сибири», в лице директора Дармориз Натальи Александровны.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования –75 шт., недействительны - 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5 712,40 $м^2$.

Количество голосов собственников принявших участие в голосовании –4 727,14 $м^2$, что составляет 82,75% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председатель общего собрания: Исмагилов Руслан Ришатович

Секретарь общего собрания: Путятина Светлана Юрьевна

Счетная комиссия: Путятина Светлана Юрьевна

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Утверждение отчета о доходах и расходах за 2018 г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019-2020 гг.
5. Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об обращении в Администрацию г.Лянтор с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Лянтор, 5 микрорайон, д. № 5/1, в программу «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 года»
7. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами)
8. Определение формы и доли финансового и трудового участия собственников МКД в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 гг.»
9. О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность- для собственников зданий строений и сооружений),оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в рамках программы «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 года»
10. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленной на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 года»

11. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на: представление предложений, согласование дизайн-проектов благоустройство дворовой территории; а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории; заключение договоров а рамках реализации программы «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 года» в целях обеспечения софинансирования и других вопросов»
12. Об установлении места(адреса) хранения настоящего протокола.
13. Разное.

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания.
СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Исмагилова Руслана Ришатович, секретарем собрания Путятина Светлана Юрьевна
РЕШИЛИ: за – 96,81% против – 0% воздержались – 3,19%
Избрали председателем общего собрания Исмагилова Руслана Ришатовича, секретарем собрания Путятина Светлана Юрьевна.

По второму вопросу повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Путятина Светлана Юрьевна
РЕШИЛИ: за – 98,11% против – 0% воздержались – 1,89%
Утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Путятиной Светланы Юрьевны.

По третьему вопросу повестки дня: Утверждение отчета о доходах и расходах за 2018 г.
СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о доходах и расходах за 2018 г.
РЕШИЛИ: за– 93,06% против – 1,30% воздержались – 5,64%
Утвердили отчет о доходах и расходах за 2018 г.

По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение сметы доходов и расходов на 2019-2020 гг. с 01 июля 2019г.
СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов на 2019-2020 гг. с 01 июля 2019г.
РЕШИЛИ: за 91,52– % против – 2,25% воздержались – 6,23%
Утвердили смету доходов и расходов на 2019-2020 гг. с 01 июля 2019г.

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01 июля 2019г.
СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01 июля 2019г.: 39,95 руб.
РЕШИЛИ: за– 88,68% против – 5,09% воздержались – 6,23%
Утвердили плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01 июля 2019г.: 39,95 руб.

По шестому вопросу повестки дня: Принятие решения об обращении в Администрацию г.Лянтор с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома,

расположенного по адресу: г.Лянтор, 5микрорайон,д.5/1 в программу «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 года»

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об обращении в Администрацию г.Лянтор с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Лянтор, 5 микрорайон,д.5/1 в программу «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 года»
РЕШИЛИ: **за–86, 17 %** **против – 7.09%** **воздержались – 6,74%**
Приняли решение об обращении в Администрацию г.Лянтор с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Лянтор, 5 микрорайон, д.№ 5/1в программу «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 года»

По седьмому вопросу повестки дня: Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами)
СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами): обеспечение освещения дворовых территорий.
РЕШИЛИ: **за– 81,67%** **против – 9,70%** **воздержались – 8,63%**
Определили перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами): обеспечение освещения дворовых территорий.

По восьмому вопросу повестки дня: Определение формы и доли финансового и трудового участия собственников МКД в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 г»
СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну
ПРЕДЛОЖЕНО: Определение формы и доли финансового и трудового участия собственников МКД в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 г.»:
-доля финансового участия собственников МКД в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в объеме 20 % и форму финансового участия : « Средства собственников (нанимателей) МКД по статье «Благоустройство территории».а так же долю трудового участия собственников в форме: обеспечение освещения дворовых территорий.
РЕШИЛИ: **за– 71,39%** **против – 16,78%** **воздержались – 11,83%**
Определили формы и доли финансового и трудового участия собственников МКД в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 г.:
-доля финансового участия собственников МКД в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в объеме 20 % и форму финансового участия : « Средства собственников (нанимателей) МКД по статье «Благоустройство территории».а так же долю трудового участия собственников в форме: обеспечение освещения дворовых территорий.

По девятому вопросу повестки дня: О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность- для собственников зданий строений и сооружений),оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в рамках программы «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 года.»

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность- для собственников зданий строений и сооружений),оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в рамках программы «Формирование комфортной городской среды 2018-2022года.»

РЕШИЛИ: за– 70,59% против – 9,64% воздержались – 13,77%

Приняли в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность- для собственников зданий строений и сооружений),оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в рамках программы «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 года.»

По десятому вопросу повестки дня О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленной на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды 2018-2022года»

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленной на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 года»

РЕШИЛИ: за– 77,99% против – 7,89% воздержались – 14,12%

Приняли обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленной на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 года»

По одиннадцатому вопросу повестки дня Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на: представление предложений, согласование дизайн-проектов благоустройство дворовой территории; а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории; заключение договоров а рамках реализации программы «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 года» в целях обеспечения софинансирования и других вопросов»

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на: представление предложений, согласование дизайн-проектов благоустройство дворовой территории; а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории; заключение договоров а рамках реализации программы «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 года» в целях обеспечения софинансирования и других вопросов» : Председатель совета МКД ,совет МКД, директор УО ООО «ЖК Сибири»

РЕШИЛИ: за– 81,82% против –8,39 воздержались – 9,79%

Определили лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на: представление предложений, согласование дизайн-проектов благоустройство дворовой территории; а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории; заключение договоров а рамках реализации программы «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 года» в целях обеспечения софинансирования и других вопросов» :Председатель совета МКД ,совет МКД, директор УО ООО «ЖК Сибири»

По двенадцатому вопросу повестки дня Об установлении места(адреса) хранения настоящего протокола
СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить место хранения настоящего протокола в УО ООО «ЖК Сибири»
РЕШИЛИ: за– 97,16% против – 0 % воздержались – 2,84%
Установили место хранения настоящего протокола в УО ООО «ЖК Сибири»

По тринадцатому вопросу повестки дня : Разное – отсутствует.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, 5 микрорайон, д. №. 5/1проведенного в очно- заочной форме ,составлен в 1 (одном) экземпляре.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1: подсчет голосов счетной комиссией бюллетеней очно- заочного голосования собственников помещений по адресу: Сургутский район, г. Лянтор, 5 микрорайон,д.№.5/1
- Приложение №2: уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Адрес хранение протокола и документов к Общему собранию – г. Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв.98.

Председатель общего собрания: _____Исмагилов Р.Р.
Секретарь общего собрания: _____Путятина С.Ю.

Приложение № 1 к протоколу №1/2019
годового общего собрания собственников помещений
от 13.08.2019г.

Подсчет голосов
счетной комиссией бюллетеней очно- заочного голосования собственников помещений по адресу: Сургутский район, г. Лянтор, 5 микрорайон,д.№.5/1

г. Лянтор «13» августа 2019г.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: Путятиной Светланы Юрьевны.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования –75 шт., недействительны - 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5 712,40 м^2..

Количество голосов собственников принявших участие в голосовании –4 727,14 м^2, что составляет 82,75% голосов от общего числа голосов.

Количество голосов, которым обладает на общем собрании каждый собственник помещения в многоквартирном доме пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общее собрание правомочно (имеет кворум).

РАСЧЕТ:

№ вопроса	ЗА м^2	%	Против м^2	%	Воздержались м^2	%
1.	4576,23	96,81	0	0	150,90	3,19
2.	4637,63	98,11	0	0	89,50	1,89
3.	4399,03	93,06	61,50	1,30	266,60	5,64
4.	4326,43	91,52	106,20	2,25	294,50	6,23
5.	4192,13	88,68	240,50	5,09	294,50	6,23
6.	4073,33	86,17	335,30	7,09	318,50	6,74
7.	3860,83	81,67	545,80	9,70	320,50	8,63
8.	3374,82	71,39	793,20	16,78	559,11	11,83
9.	3337,01	70,59	739,32	9,64	650,80	13,77
10.	3686,53	77,99	372,99	7,89	667,60	14,12
11.	3867,73	81,82	396,80	8,39	462,60	9,79
12.	4592,83	97,16	0	0	134,30	2.84
13.						

Члены счетной комиссии: _____/Путятина С.Ю.

«13» августа 2019г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5/1, микрорайон №5, г.Лянтор.

Общее собрание проводится в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного голосования :29.06.2019г.

по адресу : г.Лянтор, 1 микрорайон, строение 12, МУК «Лянторский дом культуры «Нефтяник».

Время проведения: 13.00

Дата окончания приема заполненных бюллетеней собственников, которые не приняли участия в очно-заочном обсуждении: 4 августа 2019г.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО « ЖК Сибири»

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделении их правом подписи настоящего протокола.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Утверждение отчета о доходах и расходах за 2018 г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019-2020 гг.
5. Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об обращении в Администрацию г.Лянтор с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Лянтор, 5 микрорайон, д. № 5/1 в программу «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 года»
7. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
8. Определение формы и доли финансового и трудового участия собственников МКД в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 г.»
9. О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность - для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате программы «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 года».
10. О принятии обязательства по осуществению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации программы «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 года».
11. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на: представление предложений, согласование дизайн-проектов благоустройства дворовой территории; а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории; заключение договоров в рамках реализации программы «Формирование комфортной городской среды 2018-2022 года» в целях обеспечения софинансирования и других вопросов.
12. Об установлении места(адреса) хранения настоящего протокола.
13. Разное

Для предварительного ознакомления со всей документацией можно обратиться по адресу: г. Лянтор, 1 микрорайон, д.36/2, кв.98. Тел.: (34638) 24-008. Пн. 14.00 – 18.00 ч., Вт. 8.30 - 19.00 ч., Чт. 9.00-12.30ч. Обед: 12.30-14.00 ч.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Просим Вас принять участие в очно-заочном голосовании, т.к. общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более пятьдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Убедительная просьба!!!

В случае невозможности присутствия на общем собрании, необходимо заранее оформить доверенность на представителя. По данному вопросу обращаться по адресу: г. Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв. 98.

На общем собрании при себе необходимо иметь: **паспорт** (копия каждого собственника), **свидетельства о государственной регистрации права на квартиру** (копия каждого собственника).

С результатами голосования можно будет ознакомиться на досках объявлений вашего дома, расположенных в местах общего пользования или по адресу: г. Лянтор, 1 мкр., д. 36/2, кв. 98, а также по телефону (34638) 24-008.